

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất
và thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường ban hành Thông tư quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-

CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đắk Lắk thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050;

Căn cứ Quyết định số 249/QĐ-TTg ngày 13/02/2014 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UB ngày 02/8/2005 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới trung tâm phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột; Quyết định số 1535/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới trung tâm phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 425/QĐ-UBND ngày 26/02/2007 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc cho Công ty Cổ phần Lâm sản Đắk Lắk thuê 44.407 m² đất để xây dựng Văn phòng làm việc và cơ sở sản xuất kinh doanh; Quyết định số 1339/QĐ-UBND ngày 05/6/2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc cho phép Công ty Cổ phần Lâm sản Đắk Lắk gia hạn sử dụng đất tại thành phố Buôn Ma Thuột;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 0195/TTr-SNNMT ngày 19/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 2.745,1 m² (Hai nghìn bảy trăm bốn mươi lăm phẩy một mét vuông) đất thuộc một phần thửa đất số 65, tờ bản đồ số 81 tại phường Thành Nhất, tỉnh Đắk Lắk (trước đây là phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) của Công ty cổ phần Lâm sản Đắk Lắk (địa chỉ: Lô C1 Cụm công nghiệp Tân An, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk); giao diện tích 2.745,1 m² đất thu hồi nêu trên cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới diện tích đất thu hồi được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 453/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 08/5/2025 (*phần diện tích đất thuộc quy hoạch đất công trình giao thông*).

Lý do thu hồi đất: Diện tích 2.745,1 m² đất nêu trên thuộc quy hoạch đất công trình giao thông (*theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023*), không phù hợp với mục đích đề nghị gia hạn sử dụng đất, thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật quy định tại điểm c khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

2. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty cổ phần Lâm sản Đắk Lắk (*địa chỉ: Lô C1 Cụm công nghiệp Tân An, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk*) diện tích 41.778,4 m² (*Bốn mươi một nghìn bảy trăm bảy mươi tám phẩy bốn mét vuông*) đất còn lại thuộc thửa đất số 65, tờ bản đồ số 81 tại phường Thành Nhất, tỉnh Đắk Lắk (*trước đây là phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk*).

Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (*xây dựng Văn phòng làm việc và hệ thống tổng kho hàng hóa theo Công văn số 5110/UBND-CN ngày 04/9/2012 của UBND tỉnh Đắk Lắk*).

Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: Kể từ ngày 08/01/2020 đến hết ngày 08/01/2027.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 453/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 08/5/2025 (*phần diện tích đất thuộc quy hoạch đất thương mại, dịch vụ*).

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo quy định của pháp luật về đất đai hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định nội dung về giá đất để tính tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Lâm sản Đắk Lắk theo quy định của pháp luật về đất đai hiện hành.

b) Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

c) Ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Lâm sản Đắk Lắk và chuyển cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trao cho Công ty đối với diện tích đất được gia hạn sử dụng đất theo quy định.

d) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thu hồi và bàn giao đất trên thực địa đối với diện tích đất thu hồi nêu trên; bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Lâm sản Đắc Lắc đối với diện tích đất được gia hạn sử dụng đất theo quy định.

đ) Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

e) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về nội dung tham mưu tại Tờ trình số 0195/TTr-SNNMT ngày 19/9/2025 và dự thảo Quyết định kèm theo.

2. Đề nghị Thuế tỉnh Đắc Lắc

a) Xác định, truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (*nếu có*) đối với diện tích đất nêu trên do Công ty cổ phần Lâm sản Đắc Lắc sử dụng.

b) Xác định tiền thuê đất phải nộp; thông báo cho Công ty cổ phần Lâm sản Đắc Lắc nộp tiền thuê đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất (*nếu có*) theo quy định.

c) Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

3. Đề nghị Kho bạc Nhà nước Khu vực XIV thực hiện thu tiền thuê đất phải nộp, thu phí, lệ phí... (*nếu có*) theo thông báo của cơ quan thuế theo quy định.

4. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty cổ phần Lâm sản Đắc Lắc việc triển khai xây dựng công trình đảm bảo tuân thủ đúng quy hoạch và quy định của pháp luật về xây dựng; phối hợp với chính quyền địa phương giám sát quá trình xây dựng công trình đảm bảo theo quy định của pháp luật.

5. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Thành Nhất căn cứ theo chức năng nhiệm vụ, thực hiện kiểm tra, giám sát và các nội dung khác đảm bảo việc quản lý chặt chẽ của Nhà nước về đất đai, xây dựng; đồng thời hướng dẫn Công ty sử dụng đất phù hợp định hướng quy hoạch, hiệu quả.

6. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Lâm sản Đắc Lắc khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định của pháp luật.

7. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắc Lắc có trách nhiệm quản lý diện tích đất thu hồi theo quy hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

8. Công ty cổ phần Lâm sản Đắc Lắc có trách nhiệm:

a) Nộp tiền thuê đất, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí, lệ phí theo quy định, thông báo của cơ quan thuế; thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất theo quy định của pháp luật *(nếu có)*.

b) Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới đất được gia hạn sử dụng đất; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất; việc triển khai xây dựng phải đúng theo quy hoạch xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật có liên quan.

c) Chậm nhất 06 tháng trước khi hết thời hạn sử dụng đất, Công ty cổ phần Lâm sản Đắc Lắc có nhu cầu gia hạn sử dụng đất thì nộp hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai. Quá thời hạn phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn mà Công ty cổ phần Lâm sản Đắc Lắc không nộp hồ sơ đề nghị gia hạn thì không được gia hạn sử dụng đất, trừ trường hợp bất khả kháng.

d) Xử lý tài sản gắn liền với diện tích đất thu hồi nêu trên *(nếu có)* để hoàn trả mặt bằng cho Nhà nước theo quy định tại khoản 4 Điều 172 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Đắc Lắc; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XIV; Chủ tịch UBND phường Thành Nhất; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Lâm sản Đắc Lắc; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh *(Trung tâm Công nghệ và Cổng thông tin điện tử tỉnh)* chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắc Lắc./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Cổng TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Các Phòng: NNMT, TH, ĐTKT, CNXD;
- Lưu: VT, ĐTKT (TLC-05b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn